

CỤC QUẢN LÝ THADS  
THADS TỈNH BẮC NINH

Mẫu số: D25-THADS  
(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP  
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 79...../TB-THADS

Bắc Ninh, ngày 22 tháng 01 năm 2026

### THÔNG BÁO Về việc bán đấu giá tài sản lần 3

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định công nhận sự thỏa thuận của các đương sự số 22/2023/QĐST-DS ngày 28/4/2023 của Tòa án nhân dân thị xã Quế Võ, tỉnh Bắc Ninh;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 03/QĐ-THADSKV8 ngày 21/8/2025 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Bắc Ninh, (phòng THADSKV8)

Căn cứ kết quả thẩm định giá tài sản ngày 06/11/2025 của Công ty cổ phần tư vấn và thẩm định Việt Nam;

Căn cứ Quyết định số 09/QĐ-THADS ngày 19/01/2026 của Thi hành án dân sự tỉnh Bắc Ninh về việc giảm giá tài sản (lần 2);

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 06 ngày 22 tháng 01 năm 2026 của Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản Bắc Ninh số 2.

Thi hành án dân sự tỉnh Bắc Ninh (Phòng THADSKV8) thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản;

Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản Bắc Ninh số 2 (Trung tâm); Địa chỉ: Số 8, đường Phù Đổng Thiên Vương, phường Kinh Bắc, tỉnh Bắc Ninh.

b) Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá;

- Tài sản đấu giá: Một phần quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền trên đất thửa số 18; tờ bản đồ số 33, diện tích 327m<sup>2</sup> (diện tích kê biên 252,8m<sup>2</sup>). Giấy CNQSD Đất số CĐ 238188 số vào sổ cấp GCN: CH00191/QĐ1784 do UBND huyện Quế Võ cấp ngày 07/09/2016 mang tên ông Nguyễn Văn Học và tài sản gắn liền trên đất. Địa chỉ thửa đất: Thôn Phả Lại, xã Đức Long, huyện Quế Võ, tỉnh Bắc Ninh nay là Thôn Phả Lại, xã Phù Lãng, tỉnh Bắc Ninh.

- Hiện trạng của tài sản đấu giá: Một phần quyền sử dụng đất với diện tích được kê biên là 252,8m<sup>2</sup> trong tổng diện tích 327m<sup>2</sup>; tài sản gắn liền trên đất được kê biên là nhà ở mái bằng 2 tầng kết cấu bê tông, cốt thép.

- Địa điểm tài sản đấu giá: Thôn Phả Lại, xã Phù Lãng, tỉnh Bắc Ninh.

- Giấy CNQSD Đất số CĐ 238188 số vào sổ cấp GCN: CH00191/QĐ1784 do UBND huyện Quế Võ cấp ngày 07/09/2016 mang tên ông Nguyễn Văn Học và tài sản gắn liền trên đất.

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá;

- Thời gian: Ngày 28/01/2026; 29/01/2026 và 30/01/2026 (Trong giờ hành chính).

- Địa điểm xem tài sản: Thôn Phả Lại, xã Phù Lãng, tỉnh Bắc Ninh.
  - d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ, tiếp nhận hồ sơ, phiếu trả giá tham gia đấu giá;
    - Thời gian: Từ 7h30 ngày 22/01/2026 đến 17h00 ngày 05/02/2026 (Trong giờ hành chính).
    - Địa điểm: Tại tầng 3, Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản Bắc Ninh số 2; Số 8, đường Phù Đổng Thiên Vương, phường Kinh Bắc, tỉnh Bắc Ninh.
  - đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá;  
Giá khởi điểm tài sản đấu giá: 1.237.761.000 đồng.  
(Bằng chữ: Một tỷ, hai trăm ba bảy triệu, bảy trăm sáu mươi một nghìn đồng chẵn).
  - e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước;
    - Tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá (đã bao gồm thuế GTGT) được thu bằng tiền mặt hoặc chuyển khoản. Mức thu: 400.000 đồng/01 hồ sơ.
    - Tiền đặt trước tham gia đấu giá: 200.000.000 đồng/01 hồ sơ.
  - g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá;
    - Thời gian: Từ 7h30 ngày 22/01/2026 đến 17h00 ngày 05/02/2026 (Trong giờ hành chính).
    - Địa điểm: Tại tầng 3, Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản Bắc Ninh số 2; Số 8, đường Phù Đổng Thiên Vương, phường Kinh Bắc, tỉnh Bắc Ninh.
    - Điều kiện tham gia đấu giá: Mua hồ sơ, nộp hồ sơ, nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá theo Thông báo và Quy chế của Trung tâm.
    - Cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Tổ chức, cá nhân tham gia đấu giá thông qua việc mua hồ sơ, nộp hồ sơ và nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá hợp lệ cho Trung tâm theo quy định của Luật Đấu giá tài sản, Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật đấu giá tài sản và các quy định của pháp luật có liên quan.
- Thành phần hồ sơ tham gia đấu giá bao gồm:
- Phiếu đăng ký tham gia đấu giá (Theo mẫu của Trung tâm);
  - Căn cước/Căn cước công dân còn thời hạn sử dụng của người đăng ký tham gia đấu giá là cá nhân hoặc của người đại diện theo pháp luật đối với tổ chức (Bản sao);
  - Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh/Giấy phép thành lập/Quyết định thành lập đối với tổ chức (Bản sao có đóng dấu của tổ chức);
  - Giấy ủy quyền/hợp đồng ủy quyền trong trường hợp ủy quyền cho người khác (Bản chính).
- Người đăng ký tham gia đấu giá chịu trách nhiệm về nội dung ủy quyền. Không nhận ủy quyền tham gia đấu giá của người tham gia đấu giá khác đối với tài sản mà mình cũng là người tham gia đấu giá tài sản đó; không nhận ủy quyền tham gia đấu giá của từ hai người tham gia đấu giá trở lên đối với cùng một tài sản; Người nhận ủy quyền không được ủy quyền lại cho người khác;
- Phiếu trả giá của người tham gia đấu giá phải được cho vào phong bì dán kín (Mẫu phiếu trả giá và mẫu phong bì đựng phiếu trả giá do Trung tâm phát hành).
- + Đối với tổ chức: có chữ ký, đóng dấu của tổ chức trả giá tại các mép của phong bì đựng phiếu;
- + Đối với cá nhân: có chữ ký của cá nhân trả giá tại các mép của phong bì đựng phiếu;
- Các giấy tờ khác có liên quan (Nếu có).
- \* Người tham gia đấu giá chịu trách nhiệm trước pháp luật về tính xác thực của thành phần hồ sơ tham gia đấu giá.
- h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá;



- Thời gian: 8h30 ngày 10/02/2026.  
- Địa điểm: Tại Hội trường tầng 3, Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản Bắc Ninh số 2; Số 8, đường Phù Đổng Thiên Vương, phường Kinh Bắc, tỉnh Bắc Ninh.

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá;

- Hình thức đấu giá: Đấu giá bằng bỏ phiếu gián tiếp.

- Phương thức đấu giá: Theo phương thức trả giá lên.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản Bắc Ninh số 2;

Địa chỉ: Số 8, đường Phù Đổng Thiên Vương, phường Kinh Bắc, tỉnh Bắc Ninh;  
điện thoại: 02223.874.777

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

**Nơi nhận:**

- Các đương sự;
- UBND xã, phường Phù Lãng;
- Viện kiểm sát nhân dân khu vực 8;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS Bắc Ninh;
- .....
- Lưu: VT, HSTHA.



**Cung Văn Tám**

